2．売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	

日吉台一番町

★開放感たっぷりの
LDKがあるお家★

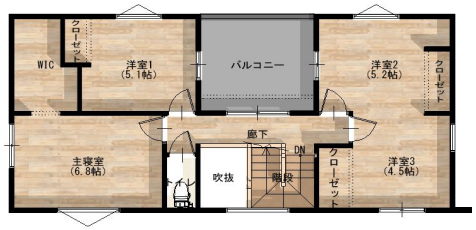
【参考プラン】
- 延床面積　120.48㎡
- １階床面積　67.07㎡
- ２階床面積　53.41㎡
- 敷地面積　147.44㎡

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家

Panasonic Builders Group
パナソニックビルダーズグループ

1F

2F



周辺環境

- 日吉台小学校　徒歩１分
- 芝谷中学校　徒歩７分
- イカリスーパー　徒歩４分
- キリン堂ドラッグストア　徒歩５分
- 平和堂スーパー　徒歩７分
- 高槻インター　車３分
- 日吉台南公園　徒歩１分
- 松本ほがらかクリニック　徒歩７分

外観イメージ

4 LDK　**各生活施設が徒歩圏内**　**日吉台小学校・芝谷中学校**

物件種目	売一戸建住宅等　新築一戸建住宅（１戸１）				
価格	総額	6,455 万円	うち消費税	265.00 万円	
所在地	大阪府高槻市日吉台一番町２０―１５（A号地・北側）				
交通	JR東海道線　高槻　駅　車　8　分 バス　7　分　南公園　停　徒歩　3　分				
土地面積（私道含ます）	147.44 ㎡	土地権利	所有権		
私道負担	㎡	地目	宅地		
セットバック	㎡	地勢	平坦		
接道状況（　）	種別 公道	位置指定 無	接面 7.6 m	方向 東	幅員 5.1 m
	種別	位置指定	接面 m	方向	幅員 m
建物面積	延べ 120.48 ㎡	1階 67.07 ㎡	2階 53.41 ㎡	3階 ㎡	その他 ㎡
建物構造	木造	地上階 2 階	地下階 階		
間取り	4LDK	駐車場	有		
築年月	未完成（令和８年３月完成予定）	増改築年月			
設備・条件	パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー　【シンプルスタイル】耐震等級３　断熱等級５　C値０．５（当社平均）制震ダンパー　吹付断熱　樹脂サッシ　長期優良住宅　モデルハウスございます。（高槻市松が丘3丁目２－２５　火曜水曜定休以外は毎日10時～１８時営業中）お気軽にご見学ください。ご来場の際はご予約をお願いいたします。フリーダイヤル　０１２０－５４－３７３７）				
都市計画	市街化区域	地域地区	高度		
用途地域	第一種低層住居専用地域	国土法届出	不要		
建ぺい率	50 %	容積率	100 %		
その他法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法・第１種高度地区・法22条区域・建築協定有り				
現況	未完成	引渡時期	相談　（　）		
備考	コミコミ価格【建築確認申請費用・長期優良住宅申請費用・外構工事費用・水道市納付金】				

あなたの笑顔がみたいから…。
アイルホーム株式会社
TEL 072-662-7277
FAX 072-662-7287
宅建免許　大阪府知事免許(6)第43081号
保証協会　(公社)不動産保証協会
所属協会　(公社)全日大阪
Email　office@illhome.jp
H　P　https://illhome.jp/
所在地　569-0088　大阪府高槻市天王町4―5

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	自社チラシ・自社HPのみ	中木	
		取引士	
報酬	100万円	東	