

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

物件種目	売一戸建住宅等 新築一戸建住宅（1戸1）												
価 格	総額		6,455		万円		うち消費税	265.00		万円			
所 在 地	大阪府高槻市日吉台一番町20—15（A号地・北側）												
交 通	JR東海道線 高槻 駅 車 8 分												
	バス 7 分 南公園 停 徒歩 3 分												
土 地 面 積 （私道含まず）	147.44		㎡		土 地 権 利		所有権						
私 道 負 担			㎡		地 目		宅地						
セットバック			㎡		地 勢		平坦						
接 道 状 況 （ ）	種別	公道	位置指定	無	接面	7.6	m	方向	東	幅員	5.1	m	
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m	
建 物 面 積	延べ 120.48 ㎡				1階	67.07	㎡	2階	53.41	㎡			
					3階		㎡	その他		㎡			
建 物 構 造	木造				地 上 階	2 階	地 下 階	階					
間 取 り	4LDK				駐 車 場	有							
築 年 月	未完成（令和8年3月完成予定）				増改築年月								
設備・条件	パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー 【シンプルスタイル】耐震等級3 断熱等級5 C値0.5（当社平均）制震ダンパー 吹付断熱 樹脂サッシ 長期優良住宅 モデルハウスございます。（高槻市松が丘3丁目2-25 火曜水曜定休以外は毎日10時～18時営業中）お気軽にご見学ください。ご来場の際はご予約をお願いいたします。フリーダイヤル 0120-54-3737）												
都 市 計 画	市街化区域				地 域 地 区	高度							
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域				国 土 法 届 出	不要							
建 べ い 率	50		%		容 積 率	100 %							
その他法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法・第1種高度地区・法22条区域・建築協定有り												
現 況	未完成				引 渡 時 期	相談 （ ）							
備 考	コミコミ価格【建築確認申請費用・長期優良住宅申請費用・外構工事費用・水道市納付金】												