

## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

### 高槻市松が丘3丁目分譲住宅


**パナソニック耐震住宅工法**  
**テクノストラクチャーの家**  
**Panasonic Builders Group**  
パナソニックビルダーズグループ

### Simple Style

- 敷地面積 / 125.97㎡ (38.10坪)
- 延床面積 / 94.60㎡ (28.61坪)
- 1階床面積 / 48.44㎡ (14.65坪)
- 2階床面積 / 46.16㎡ (13.96坪)

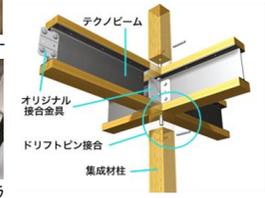


**アイルホームがご提案する「シンプルスタイル住宅」**  
 家にとって大事な耐震性・断熱性はしっかり保ちながら、間取りや外観をシンプルに、コストに優れたかっこいい家づくりそれがアイルホームの住宅商品「Simple Style シンプルスタイル」

今回は高槻市松が丘3丁目の落ち着いた街並みの街区に「シンプルスタイル」の標準仕様に基づいて設計した分譲住宅を提案いたします



地震に耐える、強い骨組み  
**パナソニック耐震住宅工法**  
**テクノストラクチャー**



**病院・消防署と同じ**  
**耐震等級**  
**耐震等級3\***

### 周辺環境

- ・コーヨー松が丘店 徒歩6分
- ・ドラッグユタカ 徒歩6分
- ・清水台第一公園 徒歩6分
- ・彦坂医院 徒歩5分
- ・北清水小学校 徒歩8分
- ・高槻第九中 徒歩6分
- ・名神高槻IC 車11分
- ・セブンイレブン 徒歩9分

### 外観イメージ



物件種目	新築分譲住宅					
価格	総額	4,606.50	万円	うち消費税	211.50	万円
所在地	大阪府高槻市松が丘3丁目					
交通	JR東海道線		高槻	駅	車	12分
	バス		18分	安岡寺住宅	停	徒歩
					6分	
土地面積 (私道含まず)	125.97	㎡	土地権利	所有権		
私道負担	無	㎡	地目	宅地		
セットバック	無	㎡	地勢	平坦		
接道状況 (種別)	公道	位置指定	無	接面	8.7	m
	種別	位置指定		接面	m	方向
						北
						幅員
						4.0
						m
建物面積	延べ	94.60	㎡	1階	48.44	㎡
				2階	46.16	㎡
				3階		㎡
				その他		㎡
建物構造	木造		地上階	2	階	地下階
						階
間取り	3LDK		駐車場	有		
築年月	令和6年12月完成予定		増改築年月			
設備・条件	公営水道、本下水、都市ガス Panasonic住宅設備 (アラウーン・ラクシーナ・オフローラ・シーライン)					
都市計画	市街化区域		地域地区	高度		
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出	不要		
建ぺい率	50%		容積率	100%		
その他法令上の制限	宅地造成等規制・建築協定有り (グリーンポリス住宅地区建築協定) 景観法による規制有、砂防法による規制有、都市再生特別地区					
現況	未完成		引渡時期	相談 ( )		
備考	外構工事、地盤改良工事、水道市納金別途 土地価格22,800,000円 建物価格23,265,000円(税込)					

## あなたの笑顔がみたいから... アイルホーム株式会社

宅建免許 大阪府知事免許(7)第43081号  
 保証協会 (公社)不動産保証協会  
 所属協会 (公社)全日大阪

Email office@illhome.jp  
 H P https://illhome.jp/  
 所在地 569-0088 大阪府高槻市天王町4-5

TEL 072-662-7277  
 FAX 072-662-7287

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	自社チラシ・自社HPのみ	中木	
報酬	相談	取引士	
		東	