

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

高槻市松が丘3丁目分譲住宅



パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家

Panasonic
Builders
Group

パナソニックビルダーズグループ

Simple Style

- 敷地面積／125.97㎡(38.10坪)
- 延床面積／94.60㎡(28.61坪)
- 1階床面積／48.44㎡(14.65坪)
- 2階床面積／46.16㎡(13.96坪)



アイルホームがご提案する
「シンプルスタイル住宅」
家にとって大事な耐震性・断熱性はしっかり保ちながら、間取りや外観をシンプルに、コストに優れたかっこいい家づくりそれがアイルホームの住宅商品「Simple Style シンプルスタイル」

今回は高槻市松が丘3丁目の落ち着いた街並みの街区に「シンプルスタイル」の標準仕様に基づいて設計した分譲住宅を提案いたします

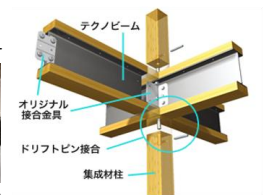
周辺環境

- ・コーヨー松が丘店 徒歩6分
- ・ドラッグユタカ 徒歩6分
- ・清水台第一公園 徒歩6分
- ・彦坂医院 徒歩5分
- ・北清水小学校 徒歩8分
- ・高槻第九中 徒歩6分
- ・名神高槻IC 車11分
- ・セブンイレブン 徒歩9分

外観イメージ



地震に耐える、強い骨組み
パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー



病院・消防署と同じ
耐震等級
耐震等級3※

物 件 種 目	新築分譲住宅												
価 格	総額		4,810		万円		うち消費税		230.00		万円		
所 在 地	大阪府高槻市松が丘3丁目												
交 通	JR東海道線				高槻			駅		車		12 分	
	バス				18 分		安岡寺住宅			停 徒歩		6 分	
土 地 面 積 (私道含まず)	125.97				㎡		土 地 権 利		所有権				
私 道 負 担	無					㎡		地 目		宅地			
セットバック	無					㎡		地 勢		平坦			
接 道 状 況 ()	種 別	公道	位置指定	無	接面	8.7 m		方 向	北	幅員	4.0 m		
	種 別		位置指定		接面	m		方 向		幅員	m		
建 物 面 積	延べ				94.60		㎡		1階	48.44		㎡	
									3階	㎡		その他	㎡
建 物 構 造	木造					地 上 階		2 階		地 下 階		階	
間 取 り	3LDK					駐 車 場		有					
築 年 月	令和6年12月完成予定					増改築年月							
設備・条件	公営水道、本下水、都市ガス Panasonic住宅設備 (アラウーノ・ラクシーナ・オフローラ・シーライン)												
都 市 計 画	市街化区域					地 域 地 区		高度					
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域					国土法届出		不要					
建 ぺ い 率	50		%			容 積 率		100 %					
その他法令上の制限	宅地造成等規制・建築協定有り(グリーンボリス住宅地区建築協定) 景観法による規制有、砂防法による規制有、都市再生特別地区												
現 況	未完成					引 渡 時 期		相談 ()					
備 考	土地価格22,800,000円、建物価格25,300,000円(税込) 【販売価格は諸費用込み】												

あなたの笑顔がみたいから…。
アイルホーム株式会社

宅建免許 大阪府知事免許(7)第43081号
保証協会 (公社)不動産保証協会
所属協会 (公社)全日大阪

Email office@illhome.jp
H P https://illhome.jp/
所在地 569-0088 大阪府高槻市天王町4-5

TEL 072-662-7277
FAX 072-662-7287

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告	自社チラシ・自社HPのみ	中木	
報 酬	相談	取引士 東	