

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

高槻市清福寺町 新築一戸建て住宅



【建物面積等】

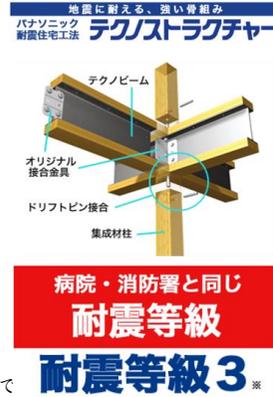
- 延床面積… 114.69㎡ (34.69坪)
- 1階床面積…58.38㎡ (17.66坪)
- 2階床面積…56.31㎡ (17.03坪)
- 敷地面積…102.86㎡ (31.11坪) (実測)

周辺環境

- ・スーパーマルヤス 徒歩5分
- ・第二中学校 徒歩15分
- ・川西小学校 徒歩3分



※本件両サイドは、奥のお宅の専用通路になっており、3方空きになっているため日当たり通风など良好です



病院・消防署と同じ
耐震等級
耐震等級3※

物件種目	売一戸建住宅等 新築一戸建住宅 (1戸1)			
価格	総額	5,410	万円	うち消費税 230.00 万円
所在地	大阪府高槻市清福寺町4番17号			
交通	JR東海道線 高槻 駅 徒歩 15 分		バス 12 分 清福寺 停 徒歩 3 分	
土地面積 (私道含まず)	公簿	111.12	㎡	土地権利 所有権
私道負担	無		㎡	地目 宅地
セットバック	有	8.30	㎡	地勢 平坦
接道状況 (種別)	公道	位置指定 無	接面 9.2 m	方向 北 幅員 4.0 m
	種別	位置指定	接面 m	方向 幅員 m
建物面積	延べ	114.69	㎡	1階 58.38 ㎡ 2階 56.31 ㎡ 3階 ㎡ その他 ㎡
建物構造	木造	地上階 2 階	地下階	階
間取り	4LDK	駐車場	有	
築年月	令和7年10月末完成予定	増改築年月		
設備・条件	Panasonic住宅設備 (スクラスキッチン・シーライン・オフローラ・アラウーノ)			
都市計画	市街化区域	地域地区	準防火	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	国土法届出	不要	
建ぺい率	60 %	容積率	160 %	
その他法令上の制限	高度地区			
現況	未完成	引渡時期	相談 ()	
備考	土地価格2880万円、建物価格2530万円 【別途諸費用】 地盤改良費 55万円、外構工事費 275万円、表示登記費用13.5万円等			

あなたの笑顔がみたいから…
アイルホーム株式会社

宅建免許 大阪府知事免許(7)第43081号
保証協会 (公社)不動産保証協会
所属協会 (公社)全日大阪

Email office@illhome.jp
H P https://illhome.jp/
所在地 569-0088 大阪府高槻市天王町4-5

TEL 072-662-7277
FAX 072-662-7287

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	自社チラシ・自社HPのみ	中木	
報酬	相談	取引士 東	